

03		
02		
01		
ZMĚNA	POPIS	DATUM



**ING. IVAN ŠÍR**

PROJEKTOVÁNÍ DOPRAVNÍCH STAVEB CZ s.r.o.  
Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, tel: +420 603 181 473, sir@sirivan.cz, www.sirivan.cz

IČ: 259 62 914

investor: Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245, 500 03, Hradec Králové

## **III/2997 Josefov - Hradec králové (odbočka Piletice) - část II.: Silnice III/2997, hranice okresu Náchod - Hradec Králové (odbočka Piletice)**

■ kraj:  
Královéhradecký

■ MÚ / OU:  
Hradec Králové, Jaroměř

■ stupeň utajení:  
bez utajení

■ datum:  
10 / 2025

■ zakázkové číslo:  
O19004

■ stupeň PD:  
PDPS

■ odpovědný projektant stavby:  
Ing. Ivan Šír

■ odpovědný projektant objektu:  
Ing. Jan Fiala

■ vypracoval:  
Ing. Jaroslav Seifrt

■ kontroloval:  
Ing. Jan Fiala

■ změna číslo:  
00

■ měřítko:  
-

**ZÁBOROVÝ ELABORÁT**

**SEZNAM POZEMKŮ A ZÁBORŮ**

**C.4.1.1**

# Seznam pozemků pro stavbu - III/2997 hr. okr. NA – HK (odbočka Piletice)

## SO 101 Silnice III/2997 km 5,240 - 5,691 (extravilán - přeložka, okružní křižovatka)

Vlastník	p.p.č.	druh pozemku	č. záboru	k. ú.	výměra	trv. zábor	doč. zábor	podíl
Královéhradecký kraj	397/11	orná půda	102	Vlkov u Jaroměře	796		146	1
	697/13	ostatní plocha	108	Vlkov u Jaroměře	4 264	1 513	1 441	1
	1420/2	ostatní plocha	201	Hubíles	4 480	997	71	1
	1422	ostatní plocha	206	Hubíles	7 631	589	553	1
	1418	ostatní plocha	219	Hubíles	9 405	5 691	3 701	1
Koubová Bohumila	362	orná půda	101	Vlkov u Jaroměře	10 696		115	1
Dušek Jiří	363	orná půda	104	Vlkov u Jaroměře	34 317		180	1
ČR - Státní pozemkový úřad	397/3	orná půda	105	Vlkov u Jaroměře	449	55	163	1
Obec Vlkov	737	trvalý travní porost	106	Vlkov u Jaroměře	854	690	164	1
Ing. Dytrychová Věra	349/2	orná půda	107	Vlkov u Jaroměře	23 195		35	1
ČR - Povodí Labe, s.p.	2233	vodní plocha	109	Vlkov u Jaroměře	16 540	178	56	1
Obec Smržov	1358/5	trvalý travní porost	200	Hubíles	2 597	410	954	1
	1347/1	trvalý travní porost	207	Hubíles	1 815	991	825	1
Hryzlík Miloš	1341	orná půda	203	Hubíles	1 630		8	1
Vychytilová Milada	1337	orná půda	205	Hubíles	4 647		19	1
Lovasová Jana	1364	orná půda	210	Hubíles	23 610	4	62	1

## Pozemky v ochranném pásmu silnice III. třídy (nový stav)

k. ú.	p.p.č.
Vlkov u Jaroměře	397/11
Vlkov u Jaroměře	396
Vlkov u Jaroměře	363
Vlkov u Jaroměře	397/2
Vlkov u Jaroměře	397/3
Vlkov u Jaroměře	697/13
Vlkov u Jaroměře	737
Vlkov u Jaroměře	349/2
Vlkov u Jaroměře	2233
Hubíles	1358/5
Hubíles	1420/2
Hubíles	1292/2
Hubíles	1341
Hubíles	1422
Hubíles	1338
Hubíles	1337
Hubíles	1347/1
Hubíles	1344
Hubíles	1364
Hubíles	1418
Hubíles	1296/10

## Seznam pozemků pro stavbu - III/2997 hr. okr. NA – HK (odbočka Piletice)

## SO 102 Silnice III/2997 km 5,691 - 7,226 (extravilán)

Vlastník	p.p.č.	druh pozemku	č. záboru	k. ú.	výměra	trv. zábor	doč. zábor	podíl
Královéhradecký kraj	1418	ostatní plocha	219	Hubíles	9 405	5 691	3 701	1
	1417	ostatní plocha	223	Hubíles	3 680	2 175	1 496	1
	692	ostatní plocha	303	Smiřice	3 103	2 281	747	1
	690	ostatní plocha	307	Smiřice	4 765		156	1
	1241	ostatní plocha	413	Čibuz	8 046	4 447	3 479	1
ČR - Státní pozemkový úřad	1427	orná půda	221	Hubíles	2 031		121	1
Město Smiřice	1401	trvalý travní porost	300	Smiřice	371	6	337	1
	1402	trvalý travní porost	304	Smiřice	459		83	1
JUDr. Wachtl Milan	1458	orná půda	305	Smiřice	8 649		47	1

## Seznam pozemků pro stavbu - III/2997 hr. okr. NA – HK (odbočka Piletice)

## SO 104 Silnice III/2997 km 7,634 - 8,691 (extravilán)

Vlastník	p.p.č.	druh pozemku	č. záboru	k. ú.	výměra	trv. zábor	doč. zábor	podíl
Královéhradecký kraj	1242	ostatní plocha	425	Čibuz	4 472	1 553	2 876	1
	1053/6	ostatní plocha	429	Čibuz	1 549	1 010	519	1
	1243	ostatní plocha	435	Čibuz	1 606	1 041	564	1
	1053/1	ostatní plocha	540	Skalice u Smiřic	14 100	9 644	4 453	1
Ing. Sechler Petra	1289	trvalý travní porost	421	Čibuz	14 166		39	1/4
MUDr. Záhoříková Taťána	1289	trvalý travní porost	421	Čibuz	14 166		39	1/3
ROLANA s.r.o.	1289	trvalý travní porost	421	Čibuz	14 166		39	5/12
MUDr. Kadeřávková Lenka	495/3	orná půda	518	Skalice u Smiřic	2 725		24	1
Obec Skalice	1249	ostatní plocha	432	Čibuz	3 388		67	1
BP-STAV HK s.r.o.	178/11	ostatní plocha	423	Čibuz	43		11	1
	178/10	ostatní plocha	422	Čibuz	125		1	1
	178/5	trvalý travní porost	426	Čibuz	1 764		25	1
	32/12	ostatní plocha	430	Čibuz	6 442		79	1
Kučera František	482	orná půda	505	Skalice u Smiřic	9 649		43	1
Hodek Zdeněk	488/2	trvalý travní porost	513	Skalice u Smiřic	5 370		25	1/2
Šimková Jaroslava Mgr	488/2	trvalý travní porost	513	Skalice u Smiřic	5 370		25	1/2

Seznam pozemků pro stavbu - III/2997 hr. okr. NA – HK (odbočka Piletice)

SO 105 Silnice III/2997 km 8,691 - 9,180 (průtah Skalice)

Vlastník	p.p.č.	druh pozemku	č. záboru	k. ú.	výměra	trv. zábor	doč. zábor	podíl
Královéhradecký kraj	1053/1	ostatní plocha	540	Skalice u Smiřic	14 100	9 644	4 453	1
	1495	ostatní plocha	546	Skalice u Smiřic	5 294	3 375	1 906	1
Lemberková Jana	427/3	orná půda	521	Skalice u Smiřic	5 017		12	1/2
	495/1	orná půda	523	Skalice u Smiřic	24 403		99	1/2
Nádvorníková Hana	427/3	orná půda	521	Skalice u Smiřic	5 017		12	1/2
	495/1	orná půda	523	Skalice u Smiřic	24 403		99	1/2

## Seznam pozemků pro stavbu - III/2997 hr. okr. NA – HK (odbočka Piletice)

## SO 106 Silnice III/2997 km 9,180 - 10,016 (extravilán)

Vlastník	p.p.č.	druh pozemku	č. záboru	k. ú.	výměra	trv. zábor	doč. zábor	podíl
Královéhradecký kraj	1495	ostatní plocha	546	Skalice u Smiřic	5 294	3 375	1 906	1
	1423	ostatní plocha	608	Skalička nad Labem	3 811	2 396	1 413	1
	1053/3	ostatní plocha	636	Skalička nad Labem	9 099	5 409	3 620	1
Svatoňová Jana	1251	orná půda	539	Skalice u Smiřic	6 782		31	1
Kynos Josef	1390	orná půda	542	Skalice u Smiřic	6 111		26	1
Beneš Martin	1336	orná půda	543	Skalice u Smiřic	22 609		22	1
Hiršlová Zdenka	1405	orná půda	600	Skalička nad Labem	4 416	4	9	1
MACH DRŮBEŽ s.r.o.	959/1	ostatní plocha	602	Skalička nad Labem	263		151	1
	953	ostatní plocha	605	Skalička nad Labem	223		46	1
Plachetka Kamil	1390	ostatní plocha	603	Skalička nad Labem	563		73	1/2
	1389	orná půda	604	Skalička nad Labem	26 061		11	1/2
CZ PLACHETKA s.r.o.	1390	ostatní plocha	603	Skalička nad Labem	563		73	1/2
	1389	orná půda	604	Skalička nad Labem	26 061		11	1/2

## Seznam pozemků pro stavbu - III/2997 hr. okr. NA – HK (odbočka Piletice)

## SO 107 Silnice III/2997 km 10,016 - 10,468 (průtah Skalička)

Vlastník	p.p.č.	druh pozemku	č. záboru	k. ú.	výměra	trv. zábor	doč. zábor	podíl
Královéhradecký kraj	1053/3	ostatní plocha	636	Skalička nad Labem	9 099	5 409	3 620	1
Obec Skalice	1119/4	ostatní plocha	616	Skalička nad Labem	23		23	1
	1119/2	ostatní plocha	617	Skalička nad Labem	3 011	21	113	1
	1119/3	ostatní plocha	618	Skalička nad Labem	637	11	30	1
	1156	ostatní plocha	619	Skalička nad Labem	66		66	1
	900/2	ostatní plocha	622	Skalička nad Labem	6 802	1	49	1
	1122/1	ostatní plocha	632	Skalička nad Labem	2 750		416	1
	1004/53	ostatní plocha	633	Skalička nad Labem	129		101	1
Franc Martin	969	ostatní plocha	613	Skalička nad Labem	686	77		1

## Seznam pozemků pro stavbu - III/2997 hr. okr. NA – HK (odbočka Piletice)

## SO 108 Silnice III/2997 km 10,468 - 11,854 (extravilán)

Vlastník	p.p.č.	druh pozemku	č. záboru	k. ú.	výměra	trv. zábor	doč. zábor	podíl
Královéhradecký kraj	1053/3	ostatní plocha	636	Skalička nad Labem	9 099	5 409	3 620	1
	1418/2	orná půda	643	Skalička nad Labem	28	28		1
	1424	ostatní plocha	648	Skalička nad Labem	5 431	3 363	2 067	1
	942	ostatní plocha	711	Rusek	1 453	378	1 073	1
	941	ostatní plocha	712	Rusek	2 736	2 736		1
	940	ostatní plocha	713	Rusek	2 127	474	1 613	1
	845/21	ostatní plocha	726	Rusek	13 829	2 420	1 290	1
Ing. Šimůnek Miroslav	893/5	orná půda	637	Skalička nad Labem	22 784	169	289	1
	1425	orná půda	640	Skalička nad Labem	46 821		30	1
Ing. Pour Jiří	1326	orná půda	639	Skalička nad Labem	11 832	6	15	1
Rybová Marie	1473	orná půda	642	Skalička nad Labem	4 800	5	11	1/2
Skořepová Božena	1473	orná půda	642	Skalička nad Labem	4 800	5	11	1/2
Procházka Zdeněk	845/17	ostatní plocha	715	Rusek	79		25	1
	845/25	ostatní plocha	721	Rusek	83		32	1
Vejrochová Jarmila	845/20	ostatní plocha	718	Rusek	111		26	1/2
Holanec Václav	845/20	ostatní plocha	718	Rusek	111		26	1/2
Statutární město HK	845/18	ostatní plocha	719	Rusek	35		12	1
Hrůša Stanislav	845/24	ostatní plocha	720	Rusek	292		120	1
Moravcová Ludmila	845/26	ostatní plocha	722	Rusek	93		20	1
	845/27	ostatní plocha	724	Rusek	72		43	1
Pour Josef	845/22	ostatní plocha	723	Rusek	215		67	3/4
Pourová Jana	845/22	ostatní plocha	723	Rusek	215		67	1/4
Kutík Vítězslav	845/28	ostatní plocha	750	Rusek	125	89	21	1
	575/1	vodní plocha	751	Rusek	36 841	52	35	1
Baigerová Helena Mgr.	987/1	orná půda	752	Rusek	13 816	108	122	1/2
Věcek Roman	987/1	orná půda	752	Rusek	13 816	108	122	1/4
Věcek Jan Mgr.	987/1	orná půda	752	Rusek	13 816	108	122	1/4



Seznam pozemků pro stavbu - III/2997 hr. okr. NA – HK (odbočka Piletice)

SO 109 Silnice III/2997 km 11,854 - 12,473 (průtah Rusek)

Vlastník	p.p.č.	druh pozemku	č. záboru	k. ú.	výměra	trv. zábor	doč. zábor	podíl
Královéhradecký kraj	845/21	ostatní plocha	726	Rusek	13 829	2 420	1 290	1
	816/3	ostatní plocha	760	Rusek	1 390		167	1
Statutární město HK	816/28	ostatní plocha	753	Rusek	329		75	1
	816/29	ostatní plocha	754	Rusek	630		73	1
	847/1	ostatní plocha	755	Rusek	2 938		57	1
	816/31	ostatní plocha	756	Rusek	755		50	1
	816/4	ostatní plocha	757	Rusek	1 495		40	1
	816/5	ostatní plocha	758	Rusek	769		318	1
	816/1	ostatní plocha	759	Rusek	1 320		257	1

## Seznam pozemků pro stavbu - III/2997 hr. okr. NA – HK (odbočka Piletice)

## SO 110 Silnice III/2997 km 12,473 - 14,193 (extravilán)

Vlastník	p.p.č.	druh pozemku	č. záboru	k. ú.	výměra	trv. zábor	doč. zábor	podíl
Královéhradecký kraj	845/21	ostatní plocha	726	Rusek	13 829	2 420	1 290	1
	845/23	ostatní plocha	735	Rusek	20 320	9 324	10 476	1
	467	ostatní plocha	803	Piletice	5 408	2 405	2 990	1
	435/3	ostatní plocha	901	Pouchov	511	234	277	1
	435/2	ostatní plocha	903	Pouchov	1 473	755	717	1
	435/1	ostatní plocha	908	Pouchov	7 388	435	525	1
Statutární město HK	1231/4	orná půda	763	Rusek	376		151	1
	434/5	ostatní plocha	804	Piletice	2 705		190	1
	457/4	trvalý travní porost	904	Pouchov	777		47	1
	457/2	trvalý travní porost	905	Pouchov	22		22	1
	157/6	ostatní plocha	906	Pouchov	963		458	1

**Seznam pozemků pro stavbu - III/2997 hr. okr. NA – HK (odbočka Piletice)****SO 441 Veřejné osvětlení Skalička**

Vlastník	p.p.č.	druh pozemku	č. záboru	k. ú.	výměra	liniový zábor	ochranné pásmo	podíl
Královéhradecký kraj	1053/3	ostatní plocha	636	Skalička nad Labem	9 099	111	222	1
Obec Skalice	900/2	ostatní plocha	622	Skalička nad Labem	6 802	3	6	1
Ing. Šimůnek Miroslav	893/5	orná půda	637	Skalička nad Labem	22 784	11	22	1

**Pozemky dotčené ochranným pásmem podzemního vedení**

k. ú.	p.p.č.
Skalička nad Labem	1053/3
Skalička nad Labem	900/2
Skalička nad Labem	893/5

## Seznam pozemků pro stavbu - III/2997 hr. okr. NA – HK (odbočka Piletice)

## SO 442 Veřejné osvětlení Rusek

Vlastník	p.p.č.	druh pozemku	č. záboru	k. ú.	výměra	liniový zábor	ochranné pásmo	podíl
Královéhradecký kraj	845/21	ostatní plocha	726	Rusek	13 829	227	470	1
	845/23	ostatní plocha	735	Rusek	20 320	113	228	1
	816/3	ostatní plocha	760	Rusek	1 390	8	14	1
	816/28	ostatní plocha	753	Rusek	329	11	22	1
	816/29	ostatní plocha	754	Rusek	630	3	8	1
	816/31	ostatní plocha	756	Rusek	755	8	14	1
	816/4	ostatní plocha	757	Rusek	1 495	2	4	1
	816/5	ostatní plocha	758	Rusek	769	8	16	1
	816/1	ostatní plocha	759	Rusek	1 320	16	31	1

## Pozemky dotčené ochranným pásmem podzemního vedení

k. ú.	p.p.č.	
Rusek	845/21	
Rusek	845/23	
Rusek	816/3	
Rusek	816/28	
Rusek	816/29	
Rusek	816/31	
Rusek	816/4	
Rusek	816/5	
Rusek	816/1	
Rusek	st. 58	pozemek mimo hranice stavby
Rusek	575/8	pozemek mimo hranice stavby
Rusek	987/1	pozemek dotčený stavbou
Rusek	987/1	pozemek dotčený stavbou
Rusek	987/1	pozemek dotčený stavbou

**Seznam pozemků pro stavbu - III/2997 hr. okr. NA – HK (odbočka Piletice)****SO 461 Přeložka vedení CETIN v km 5,550**

Vlastník	p.p.č.	druh pozemku	č. záboru	k. ú.	výměra	liniový zábor	ochranné pásmo	podíl
Královéhradecký kraj	1418	ostatní plocha	219	Hubíles	9 405	14	28	1
Obec Smržov	1347/1	trvalý travní porost	207	Hubíles	1 815	38	76	1

**Pozemky dotčené ochranným pásmem podzemního vedení**

k. ú.	p.p.č.
Hubíles	1418
Hubíles	1347/1

**Seznam pozemků pro stavbu - III/2997 hr. okr. NA – HK (odbočka Piletice)**

**SO 520 Přeložka STL plynovodu**

Vlastník	p.p.č.	druh pozemku	č. záboru	k. ú.	výměra	liniový zábor	ochranné pásmo	podíl
Královéhradecký kraj	845/21	ostatní plocha	726	Rusek	13 829	40	77	1
Balgerová Helena Mgr.	987/1	orná půda	752	Rusek	13 816	55	110	1/2
Věcek Roman	987/1	orná půda	752	Rusek	13 816	55	110	1/4
Věcek Jan Mgr.	987/1	orná půda	752	Rusek	13 816	55	110	1/4

**Pozemky dotčené ochranným pásmem podzemního vedení**

k. ú.	p.p.č.	
Rusek	845/21	
Rusek	987/1	
Rusek	987/1	
Rusek	987/1	
Rusek	845/27	pozemek dotčený stavbou
Rusek	845/28	pozemek dotčený stavbou